



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ	

MTM2025-038609

Raportul informării și consultării publicului

din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Detalii privind documentația de urbanism:

Denumire proiect: „ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Amplasament: str. Albastrelor, nr. 70, C.F. 442917

Inițiator: S.C. SAIF-TIM S.A.

Proiectant: S.C. BONDSTUDIO S.R.L.

2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea „Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare” sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 16.10.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **în perioada 22.09.2025 - 16.10.2025.**

La întâlnirea cu proiectantul MG BUILDING DESIGN SRL, organizată în data de 07.10.2025, de la ora 14.00, prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii din partea publicului, cu privire la documentația PUZ „ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Timișoara, str. Albastrelor, nr. 70, C.F. 442917, inițiator S.C. SAIF-TIM S.A., proiectant S.C. BONDSTUDIO S.R.L.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Timișoara, str. Albastrelor, nr. 70, C.F. 442917, inițiator S.C. SAIF-TIM S.A., proiectant S.C. BONDSTUDIO S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.